

บทที่ 3

สรุปผลและข้อเสนอแนะ

บทที่ 3 สรุปผลและข้อเสนอแนะ

3.1 สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ในช่วงเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า บริษัท มิลเลียนแนร์ บิลด์ดิ้ง จำกัด เป็นผู้ดูแลโครงการในปัจจุบัน และมอบหมายให้ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาในการจัดทำรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการโครงการ

ในระยะการเปิดดำเนินการที่ผ่านมา โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้เป็นส่วนใหญ่ แต่มีบางมาตรการที่โครงการยังไม่ได้มีการเก็บข้อมูลในเรื่องนั้นๆ บริษัทที่ปรึกษา ได้ชี้แจงปัญหา อุปสรรค และการแก้ไขให้กับโครงการ เพื่อให้โครงการได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้สอดคล้องกับมาตรการ และเพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1 และโครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดต่อไป สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการได้ดังตารางที่ 3-1 ซึ่งจากการดำเนินการโครงการตั้งแต่เดือนเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า บริษัท มิลเลียนแนร์ บิลด์ดิ้ง จำกัด ในฐานะของผู้ดูแลโครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำจากการเปิดดำเนินการโครงการที่ผ่านมา พบว่า ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

มาตรการ	มาตรการทั้งหมด	จำนวนมาตรการ		
		ปฏิบัติ*	ปฏิบัติ ยังไม่ครบถ้วน	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
มาตรการป้องกันและแก้ไข	175	162	13	-
มาตรการติดตามตรวจสอบ	28	27	1	-
รวม	203	189	14	-
ร้อยละ	100	93.10	6.90	-

หมายเหตุ : * รวมกิจกรรมที่มีการยกเลิกกิจกรรม ได้แก่ สระว่ายน้ำ และพื้นที่จอดรถของอาคารพร้อมรัชดา

นอกจากนี้ โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยมีบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง มีรายละเอียดในการตรวจวัด ดังนี้ (แสดงรายละเอียดใน รูปที่ 3-1 ถึงรูปที่ 3-4 และภาคผนวก จ)

1) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย (จุ่มรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย)

1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย อาคาร A

ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการช่วงดำเนินการ ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้ง โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ของแข็งจมตัว (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (oil & Grease), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุ่มรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 (เดือนสิงหาคมและเดือนกันยายนไม่สามารถเก็บตัวอย่างน้ำเสียได้ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ระหว่างการซ่อมบำรุง) รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในแต่ละเดือน มีดังนี้ (ตารางที่ 3-2)

- **การตรวจวัดปริมาณค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)** จากผลการตรวจวัดปริมาณค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คือ บริเวณจุ่มรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 8.0-8.3

- **การตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)** จากผลการตรวจวัดปริมาณค่าบีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คือ บริเวณจุ่มรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 33.9-106.2 mg/l

- **การตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)** จากผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คือ บริเวณจุ่มรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 7-94 mg/l

- **การตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)** จากผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คือ บริเวณจุ่มรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 0.57-9.89 mg/l

- **การตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolve Solids)** จากผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolve Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คือ บริเวณจุ่มรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 280-642 mg/l

- **การตรวจวัดปริมาณตะกอนของแข็งจมตัว (Settleable Solids)** จากผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนของแข็งจมตัว (Settleable Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คือ บริเวณจุ่มรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง <0.1-6 ml/l

- **การตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)** จากผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คือ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 1-8 mg/l

- **การตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)** จากผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คือ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 34.44-68.88 mg/l

- **การตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)** จากผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คือ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 140-5,500 MPN/100 ml

- **การตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)** จากผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คือ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 110-1,600 MPN/100 ml

1.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย อาคาร B

ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการช่วงดำเนินการ ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อกักน้ำทิ้ง โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ของแข็งจมตัว (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (oil & Grease), ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 (เดือนสิงหาคมและเดือนกันยายนไม่สามารถเก็บตัวอย่างน้ำเสียได้ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ระหว่างการซ่อมบำรุง) รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในแต่ละเดือน มีดังนี้ (ตารางที่ 3-3)

- **การตรวจวัดปริมาณค่าความเป็นกรดต่าง (pH)** จากผลการตรวจวัดปริมาณค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คือ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 6.6-8.2

- **การตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)** จากผลการตรวจวัดปริมาณค่าบีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีความถี่ในการตรวจ

เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คือ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 11-106 mg/l

- **การตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)**

จากผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คือ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 5-18 mg/l

- **การตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)** จากผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์

(Sulfide) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คือ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 0.59-0.73 mg/l

- **การตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolve Solids)**

จากผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolve Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คือ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 472-734 mg/l

- **การตรวจวัดปริมาณตะกอนของแข็งจมตัว (Settleable Solids)** จากผลการ

ตรวจวัดปริมาณตะกอนของแข็งจมตัว (Settleable Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คือ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง <0.1-0.2 ml/l

- **การตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)** จากผลการตรวจวัด

ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คือ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง <1-1 mg/l

- **การตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนเค็็น (Total Kjeldahl Nitrogen)** จากผลการตรวจวัด

ปริมาณไนโตรเจนเค็็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คือ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 30.80-45.64 mg/l

- **การตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform**

Bacteria) จากผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คือ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 94-5,500 MPN/100 ml

- **การตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform**

Bacteria) จากผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คือ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 70-1,600 MPN/100 ml

จุดที่ 1 อาคาร A



จุดที่ 1 อาคาร B

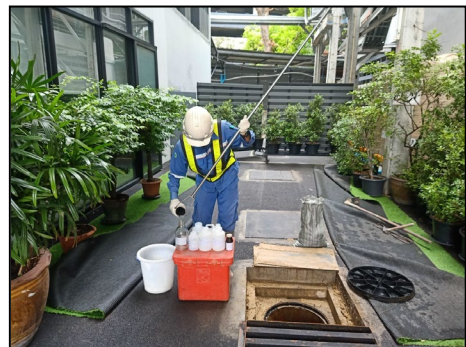
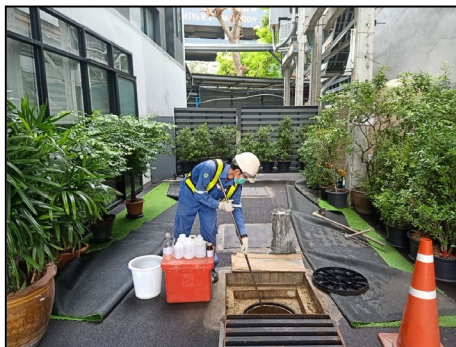


จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม วันที่ 10 กรกฎาคม 2567

จุดที่ 1 อาคาร A



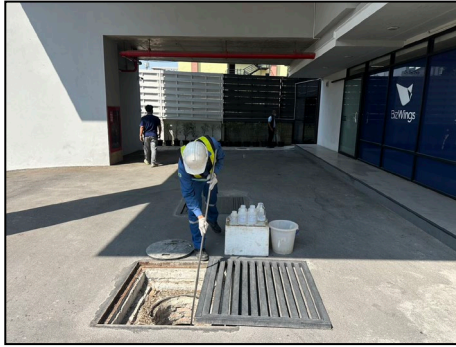
จุดที่ 1 อาคาร B



จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม วันที่ 2 ตุลาคม 2567

รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำเสียระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

จุดที่ 1 อาคาร A



จุดที่ 1 อาคาร B



จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม 13 พฤศจิกายน 2567

จุดที่ 1 อาคาร A



จุดที่ 1 อาคาร B



จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม วันที่ 11 ธันวาคม 2567

รูปที่ 3-1 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำเสียระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 3-2 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 1 อาคาร A บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

รายการทดสอบ	หน่วย	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระยะดำเนินการ ปี พ.ศ. 2567						ค่ามาตรฐาน
		ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	8.00	N	N	8.30	8.10	8.30	-
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	106.20	N	N	33.90	34.10	82.00	-
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	45.00	N	N	7.00	10.00	95.00	-
4. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	9.89	N	N	0.85	0.57	1.40	-
5. ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	374.00	N	N	280.00	465.00	642.00	-
6. ของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	ml/l	0.70	N	N	0.30	<0.10	6.00	-
7. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/l	8.00	N	N	2.00	2.00	1.00	-
8. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	68.88	N	N	34.44	50.68	61.04	-
9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	5,500.00	N	N	5,500.00	5,500.00	140.00	-
10. แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	1,600.00	N	N	1,600.00	1,600.00	110.00	-

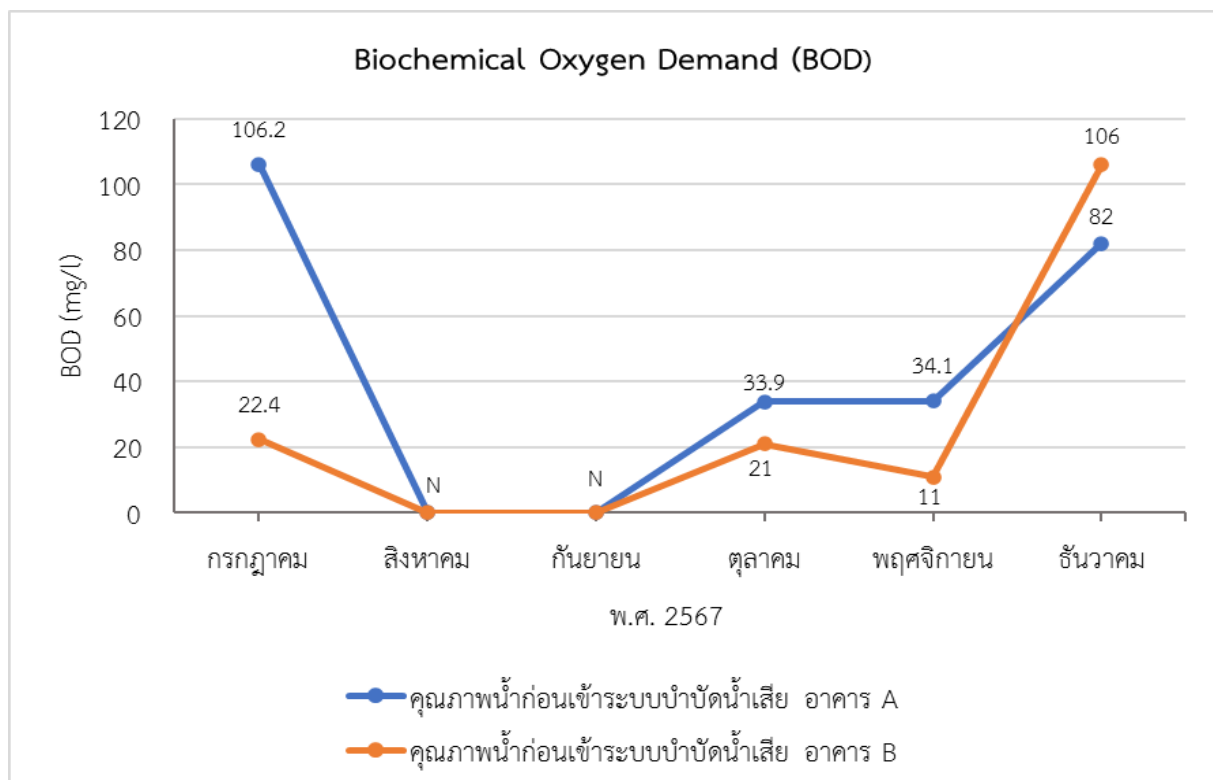
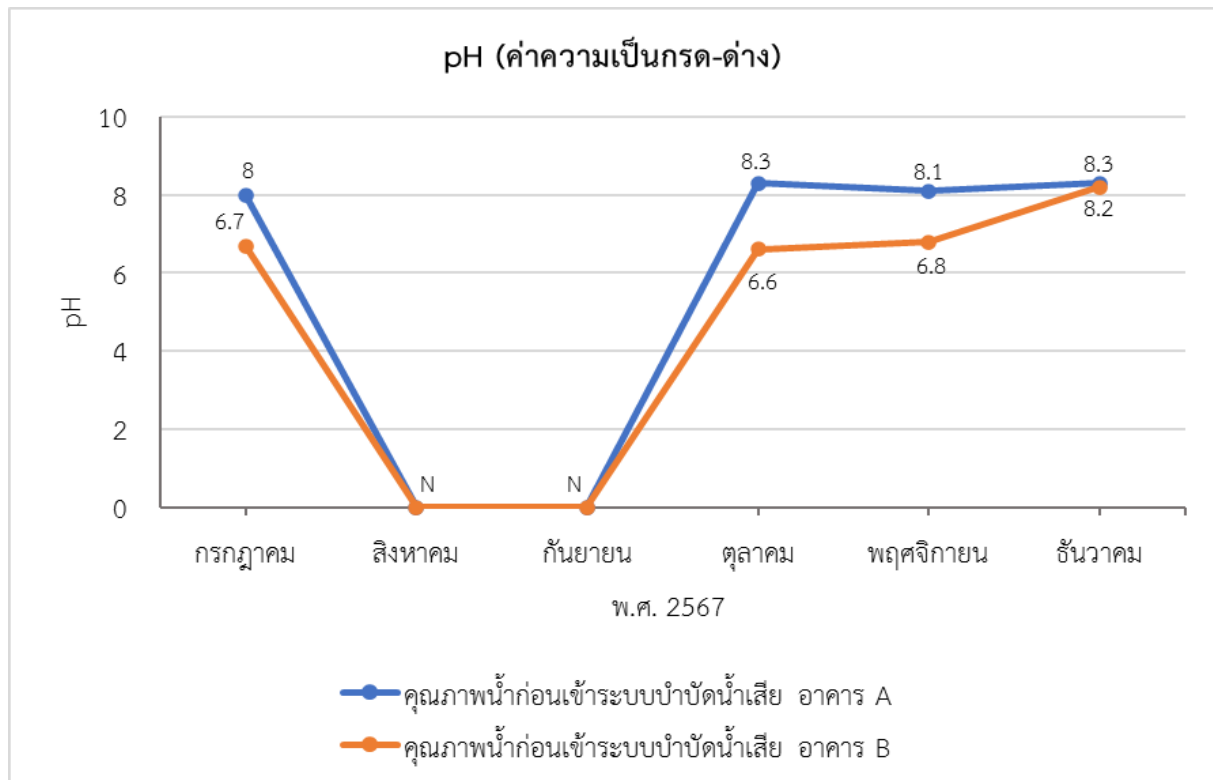
อ้างอิง : บริษัท ท็อป-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ตรวจวัดประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567
หมายเหตุ : N (ไม่มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย เนื่องจากอยู่ระหว่างการปรับปรุงถังบำบัดน้ำเสีย)

ตารางที่ 3-3 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 1 อาคาร B บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

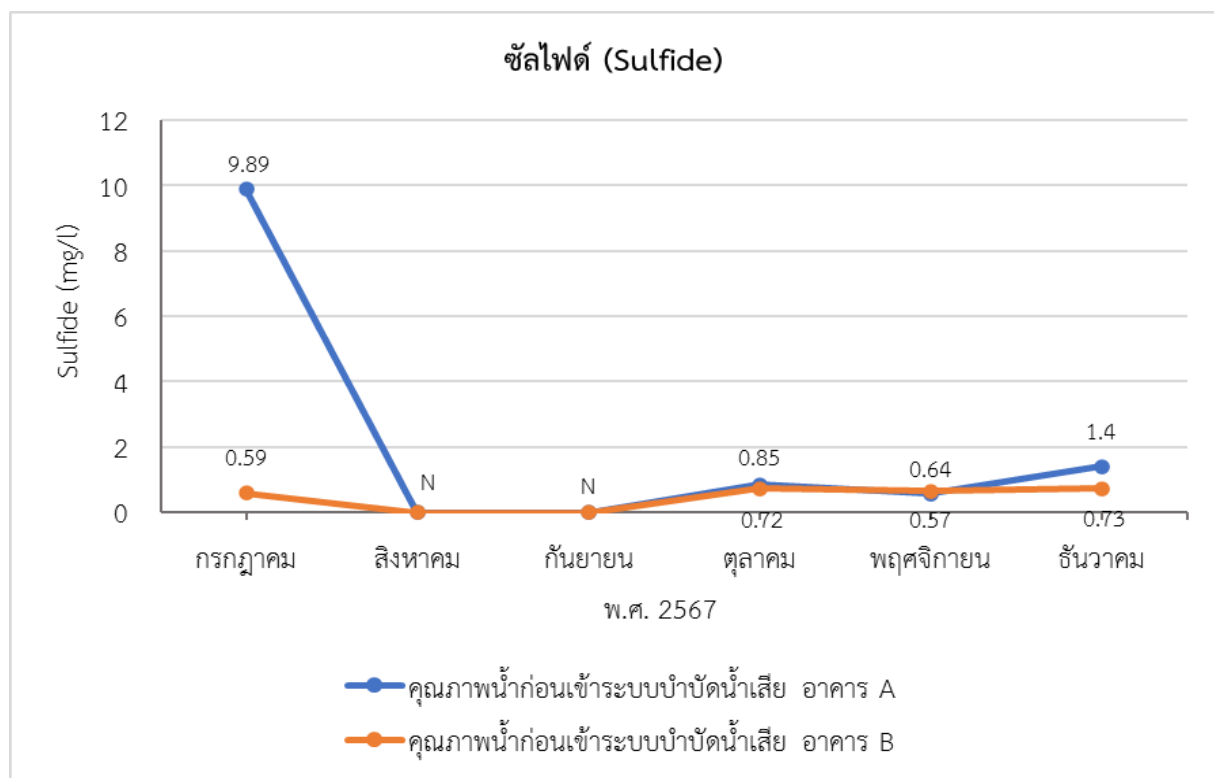
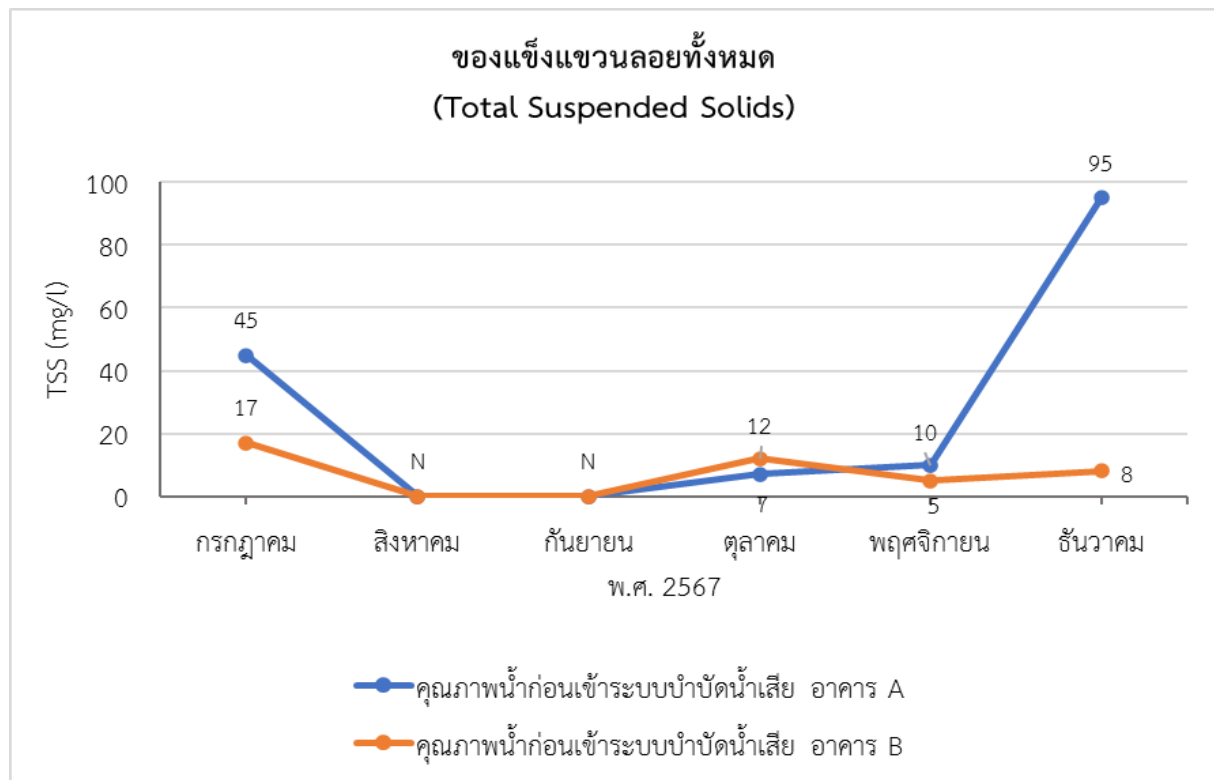
รายการทดสอบ	หน่วย	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระยะดำเนินการ ปี พ.ศ. 2567						ค่ามาตรฐาน
		ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.70	N	N	6.60	6.80	8.20	-
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	22.40	N	N	21.00	11.00	106.00	-
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	17.00	N	N	12.00	5.00	8.00	-
4. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	0.59	N	N	0.72	0.64	0.73	-
5. ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	551.00	N	N	472.00	576.00	734.00	-
6. ของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	ml/l	<0.10	N	N	0.20	<0.10	0.20	-
7. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/l	<1.00	N	N	1.00	<1.00	<1.00	-
8. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	38.92	N	N	31.08	30.80	45.64	-
9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	5,500.00	N	N	5,500.00	5,500.00	94.00	-
10. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	1,600.00	N	N	1,600.00	1,600.00	70.00	-

อ้างอิง : บริษัท ท็อป-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ตรวจวัดประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

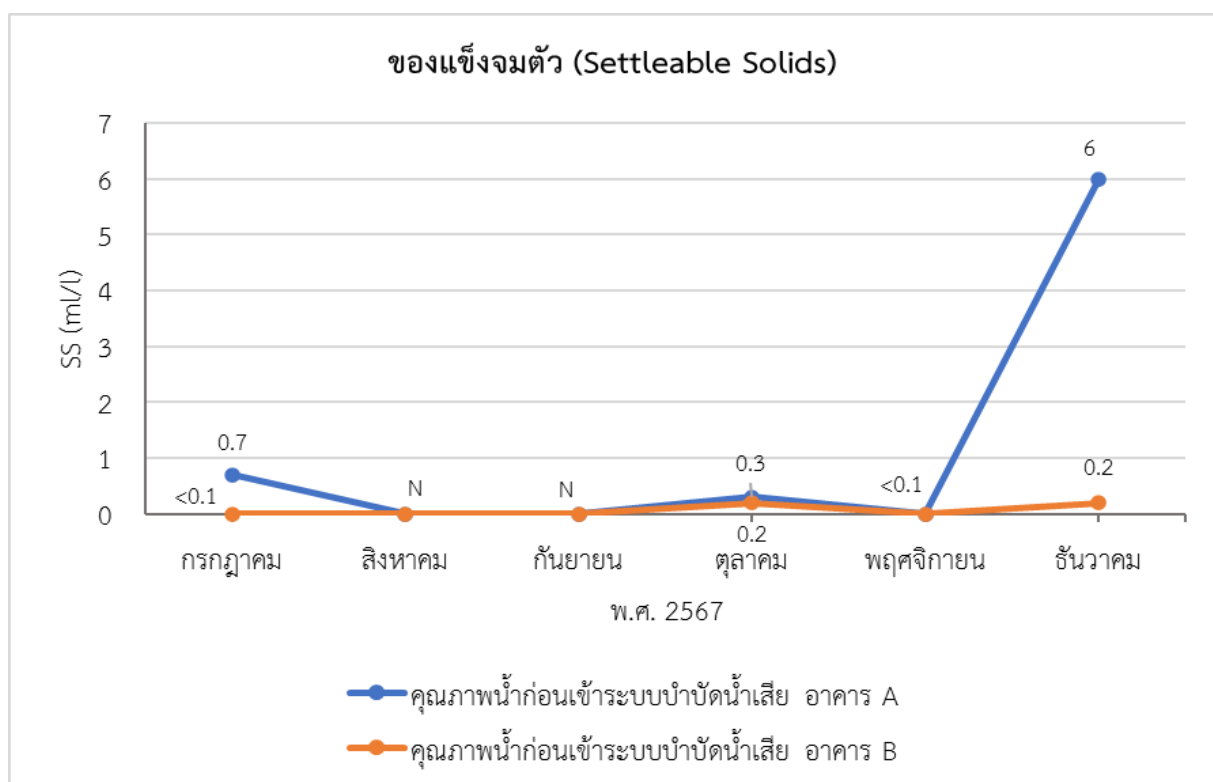
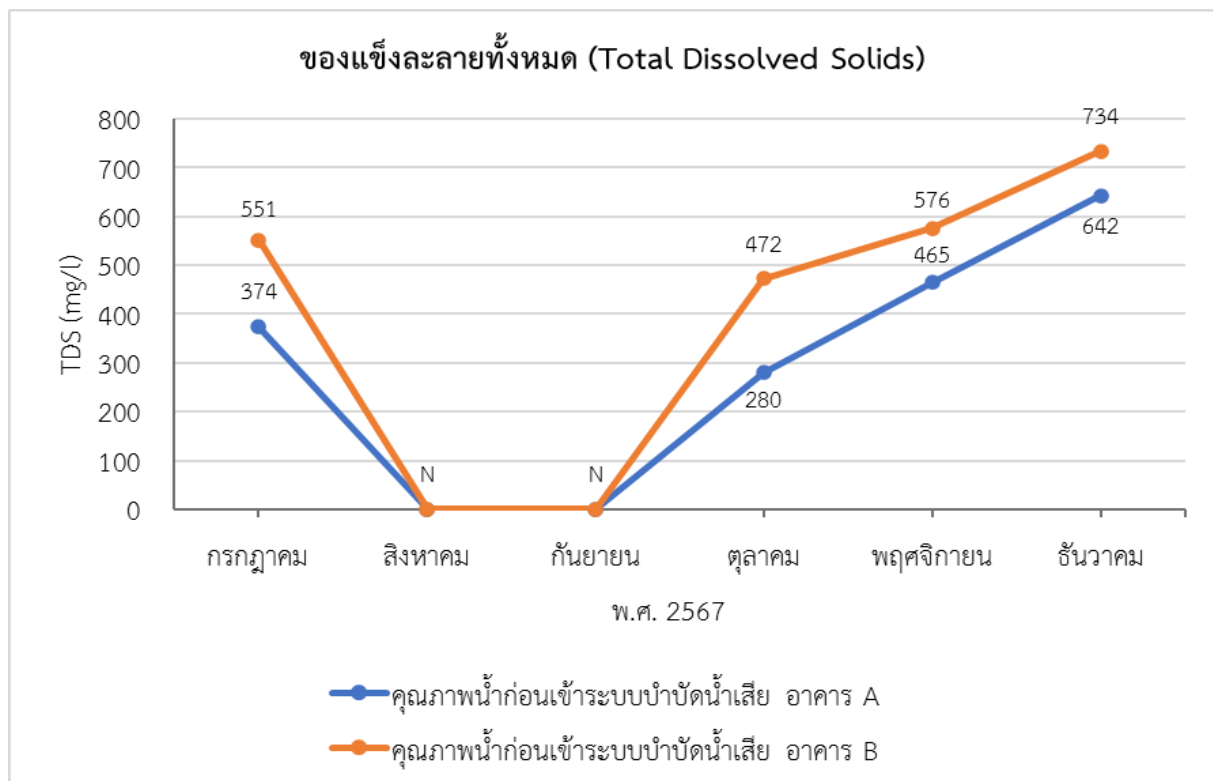
หมายเหตุ : N (ไม่มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย เนื่องจากอยู่ระหว่างการปรับปรุงถังบำบัดน้ำเสีย)



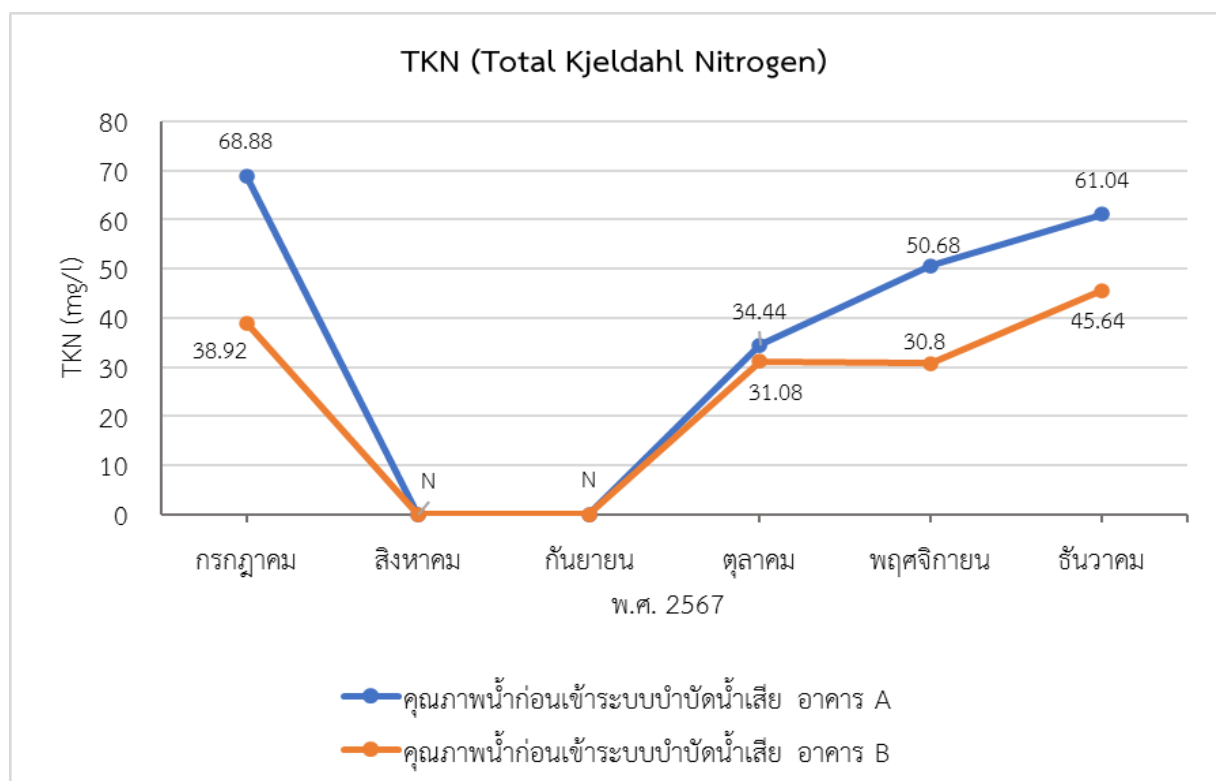
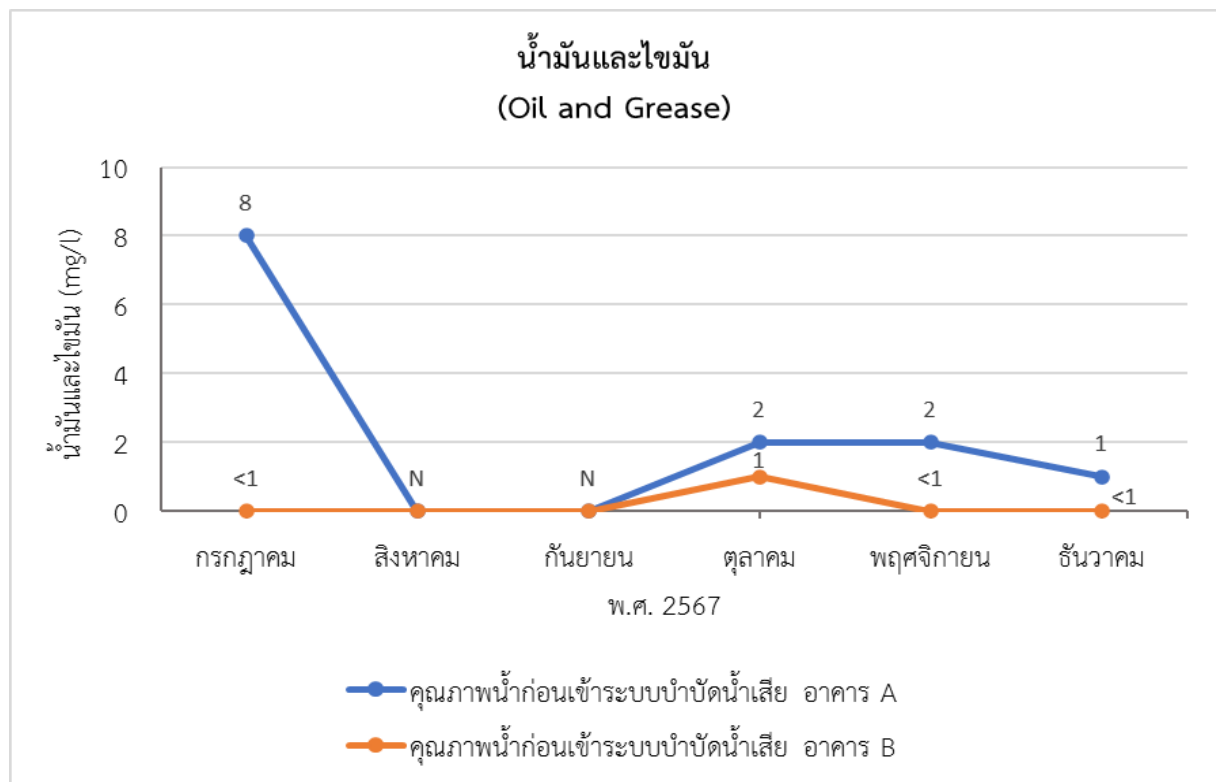
รูปที่ 3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1 ของอาคาร A และอาคาร B



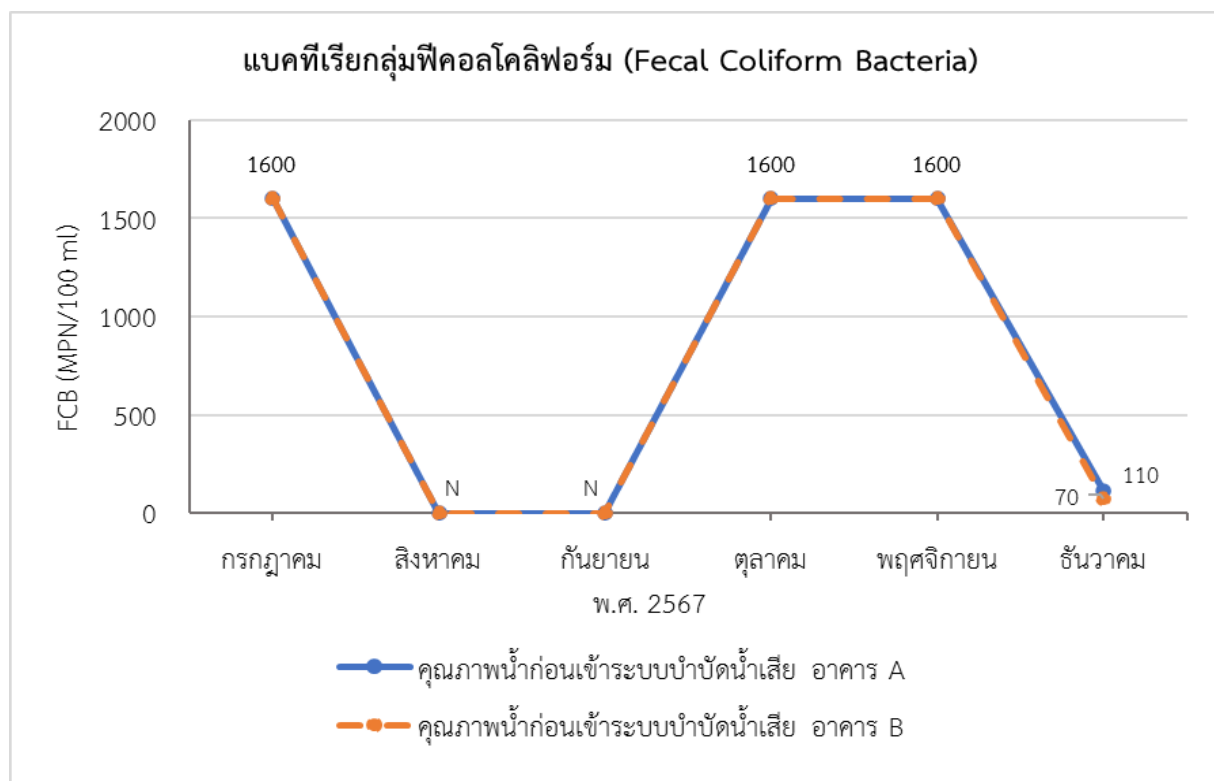
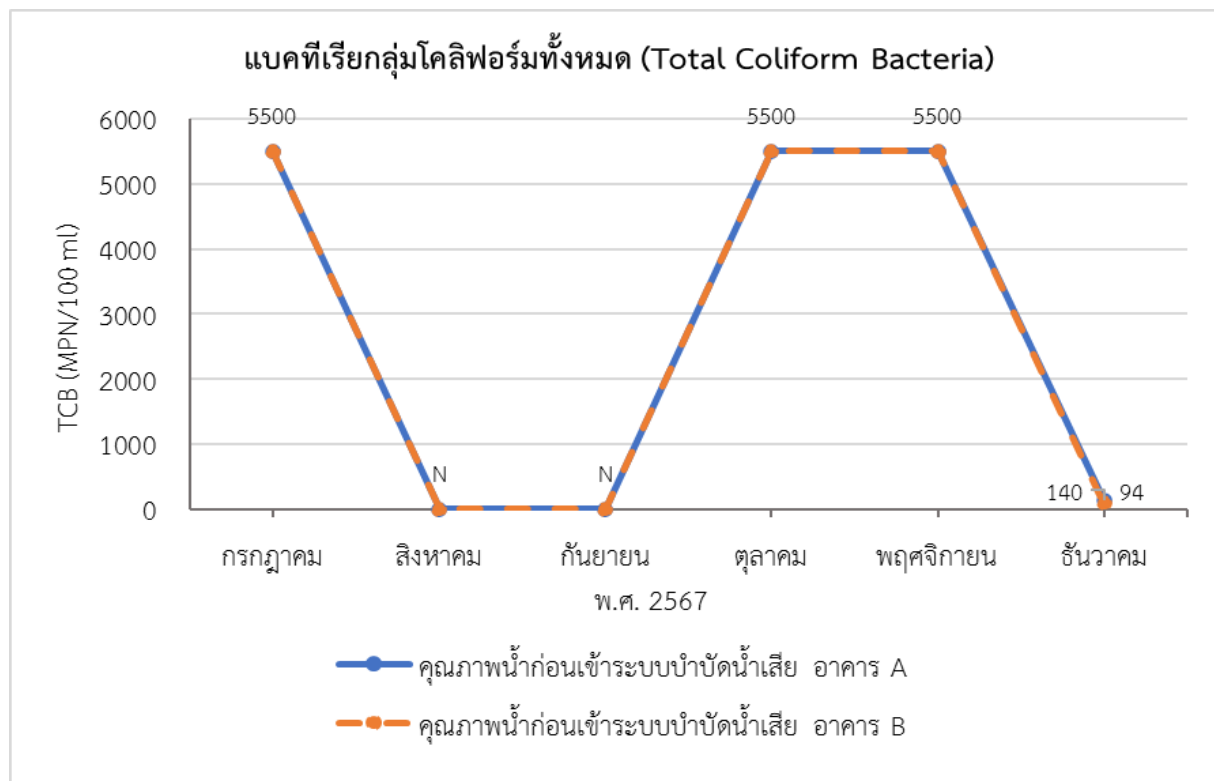
รูปที่ 3-2 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1 ของอาคาร A และอาคาร B



รูปที่ 3-2 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1 ของอาคาร A และอาคาร B



รูปที่ 3-2 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1 ของอาคาร A และอาคาร B



รูปที่ 3-2 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1 ของอาคาร A และอาคาร B

2) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (หลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย)

2.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร A

ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการช่วงดำเนินการ ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ของแข็งจมตัว (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (oil & Grease), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดพักน้ำทิ้งสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ 1 จุด โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 (เดือนสิงหาคมและเดือนกันยายน ไม่สามารถเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งได้ เนื่องจากอยู่ระหว่างการปรับปรุงถังบำบัดน้ำเสีย) จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดดังกล่าวกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 22 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในแต่ละเดือน พบว่า ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) และปริมาณทีเคเอ็น (TKN) ในเดือนธันวาคม เกินค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) มีดังนี้ (ตารางที่ 3-4)

- **การตรวจวัดปริมาณค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)** จากผลการตรวจวัดปริมาณค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 2 คือ บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร A พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 7.8-8.3 โดยคุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ประเภท ก) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 5.0-9.0 และ พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 5.5-9.0

- **การตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)** จากผลการตรวจวัดปริมาณค่าบีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 2 คือ บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร A พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 19.4-29.0 mg/l โดยคุณภาพน้ำในเดือนธันวาคมเกินค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ประเภท ก) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 30 mg/l และ พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 20 mg/l

- **การตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)** จากผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 2 คือ บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร A พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 5-20 mg/L โดยคุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ประเภท ก) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 40 mg/L และ พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 30 mg/L

- **การตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)** จากผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 2 คือ บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร A พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 0.44-0.65 mg/L โดยคุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 และ พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 1.0 mg/L

- **การตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolve Solids)** จากผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolve Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 2 คือ บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร A พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 113-628 mg/L โดยคุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ประเภท ก) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 500 mg/L และ พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 1,000 mg/L

- **การตรวจวัดปริมาณตะกอนของแข็งจมตัว (Settleable Solids)** จากผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนของแข็งจมตัว (Settleable Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 2 คือ บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร A พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง <0.1-0.2 mL/L โดยคุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ประเภท ก) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.5 mL/L

- **การตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)** จากผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 2 คือ บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร A พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง <1-2 mg/L โดยคุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 และ พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 20 mg/L

- **การตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)** จากผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 2 คือ บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร A พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 16.94-56.56 mg/l โดยคุณภาพน้ำในเดือนธันวาคมเกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 และ พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 35 mg/l
- **การตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)** จากผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 2 คือ บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร A พบว่า มีค่าระหว่าง 23-1,600 MPN/100 ml
- **การตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)** จากผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 2 คือ บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร A พบว่า มีค่าระหว่าง 13-920 MPN/100 ml

2.2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร B

ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการช่วงดำเนินการ ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (BOD), ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ของแข็งจมตัว (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (oil & Grease), ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ 1 จุด โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 (เดือนสิงหาคมและเดือนกันยายน ไม่สามารถเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งได้ เนื่องจากอยู่ระหว่างการปรับปรุงถังบำบัดน้ำเสีย) จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดดังกล่าวกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 22 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในแต่ละเดือน พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 และ พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) มีดังนี้ (ตารางที่ 3-5)

- **การตรวจวัดปริมาณค่าความเป็นกรดต่าง (pH)** จากผลการตรวจวัดปริมาณค่าความเป็นกรด-ต่าง (pH) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 2 คือ บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร B พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 6.8-7.9 โดยคุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ประเภท ก) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 5.0-9.0 และ พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 5.5-9.0
- **การตรวจวัดปริมาณบีโอดี (BOD)** จากผลการตรวจวัดปริมาณค่าบีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 2 คือ บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร B พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 7.6-19.2 mg/l โดยคุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ประเภท ก) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 30 mg/l และ พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 20 mg/l
- **การตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)** จากผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 2 คือ บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร B พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง <5-11 mg/l โดยคุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ประเภท ก) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 40 mg/l และ พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 30 mg/l
- **การตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)** จากผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 2 คือ บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร B พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 0.13-0.72 mg/l โดยคุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 และ พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 1.0 mg/l
- **การตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolve Solids)** จากผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolve Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 2 คือ บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร B พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 340-703 mg/l โดยคุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ประเภท ก) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 500 mg/l และ พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 1,000 mg/l

- **การตรวจวัดปริมาณตะกอนของแข็งจมน้ำ (Settleable Solids)** จากผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนของแข็งจมน้ำ (Settleable Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 2 คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร B พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง $<0.1-0.1$ ml/l โดยคุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ประเภท ก) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.5 ml/l

- **การตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)** จากผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 2 คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร B พบว่า มีค่าเท่ากับ <1 mg/l โดยคุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 และ พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 20 mg/l

- **การตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)** จากผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 2 คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร B พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 21.28-34.72 mg/l โดยคุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 และ พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 35 mg/l

- **การตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)** จากผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 2 คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร B พบว่า มีค่าเท่ากับ 920 MPN/100 ml

- **การตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)** จากผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 2 คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร B พบว่า มีค่าระหว่าง 220-540 MPN/100 ml

จุดที่ 2 อาคาร A

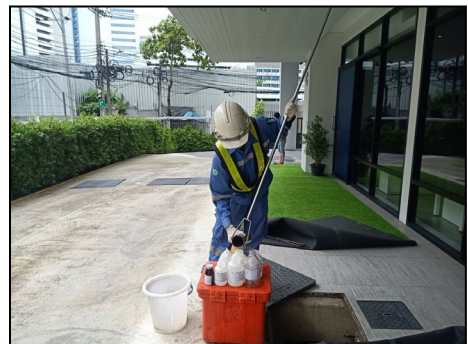
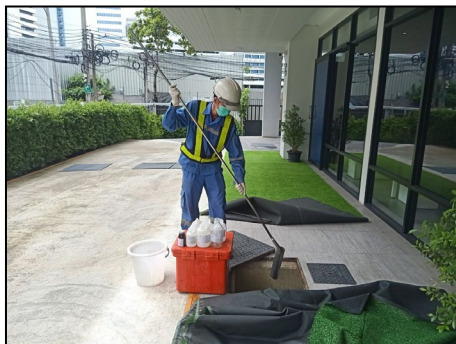


จุดที่ 2 อาคาร B

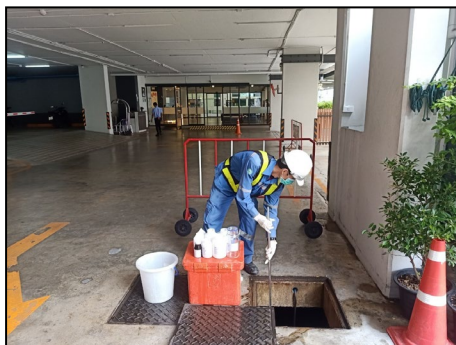


จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ วันที่ 10 กรกฎาคม 2567

จุดที่ 2 อาคาร A



จุดที่ 2 อาคาร B



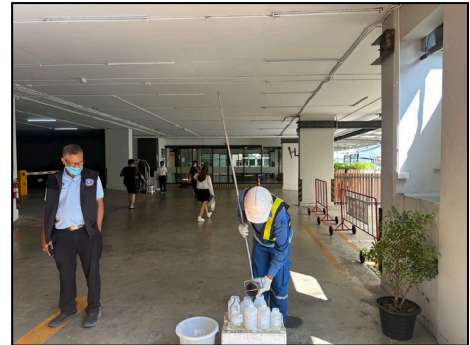
จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ วันที่ 2 ตุลาคม 2567

รูปที่ 3-3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

จุดที่ 2 อาคาร A



จุดที่ 2 อาคาร B



จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ วันที่ 13 พฤศจิกายน 2567

จุดที่ 2 อาคาร A



จุดที่ 2 อาคาร B



จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ วันที่ 11 ธันวาคม 2567

รูปที่ 3-3 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 3-4 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 2 อาคาร A บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ ประจำเดือนกรกฎาคม
ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

รายการทดสอบ	หน่วย	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระยะดำเนินการ ปี พ.ศ. 2567						ค่ามาตรฐาน ¹⁾	ค่ามาตรฐาน ²⁾
		ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67*	ต.ค. 67*	พ.ย. 67*	ธ.ค. 67*		
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.80	N	N	7.80	7.90	8.30	5.0-9.0	5.5-9.0
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	19.60	N	N	19.40	19.90	29.0	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	20.00	N	N	6.00	5.00	12.00	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 30
4. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	0.45	N	N	0.65	0.44	0.53	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 1.0
5. ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	337.00	N	N	113.00	390.00	628.00	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 1,000
6. ของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	ml/l	0.20	N	N	0.10	<0.10	<0.10	ไม่เกิน 0.5	-
7. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/l	2.00	N	N	<1.00	1.00	1.00	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20
8. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	34.72	N	N	16.94	34.16	56.56	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 35
9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	1,600.00	N	N	920.00	1,600.00	23.00	-	-
10. แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	920.00	N	N	240.00	920.00	13.00	-	-

อ้างอิง : บริษัท ท็อป-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ตรวจวัดเมื่อเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

หมายเหตุ : N (ไม่มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)

: ¹⁾ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ก)

: ²⁾ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่พิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ก)

* เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งกับค่ามาตรฐาน²⁾

ตารางที่ 3-5 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 2 อาคาร B บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ ประจำเดือนกรกฎาคม
ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

รายการทดสอบ	หน่วย	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระยะดำเนินการ ปี พ.ศ. 2567						ค่ามาตรฐาน ¹⁾	ค่ามาตรฐาน ²⁾
		ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67*	ต.ค. 67*	พ.ย. 67*	ธ.ค. 67*		
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.80	N	N	7.20	7.50	7.90	5.0-9.0	5.5-9.0
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	9.20	N	N	19.20	7.60	12.00	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	<5.00	N	N	11.00	<5.00	5.00	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 30
4. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	0.39	N	N	0.72	0.13	0.47	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 1.0
5. ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	497.00	N	N	340.00	539.00	703.00	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 1,000
6. ของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	ml/l	<0.10	N	N	0.10	<0.10	0.10	ไม่เกิน 0.5	-
7. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/l	<1.00	N	N	<1.00	<1.00	<1.00	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20
8. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	34.72	N	N	21.28	23.80	34.72	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 35
9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	920.00	N	N	920.00	920.00	920.00	-	-
10. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	430.00	N	N	540.00	540.00	220.00	-	-

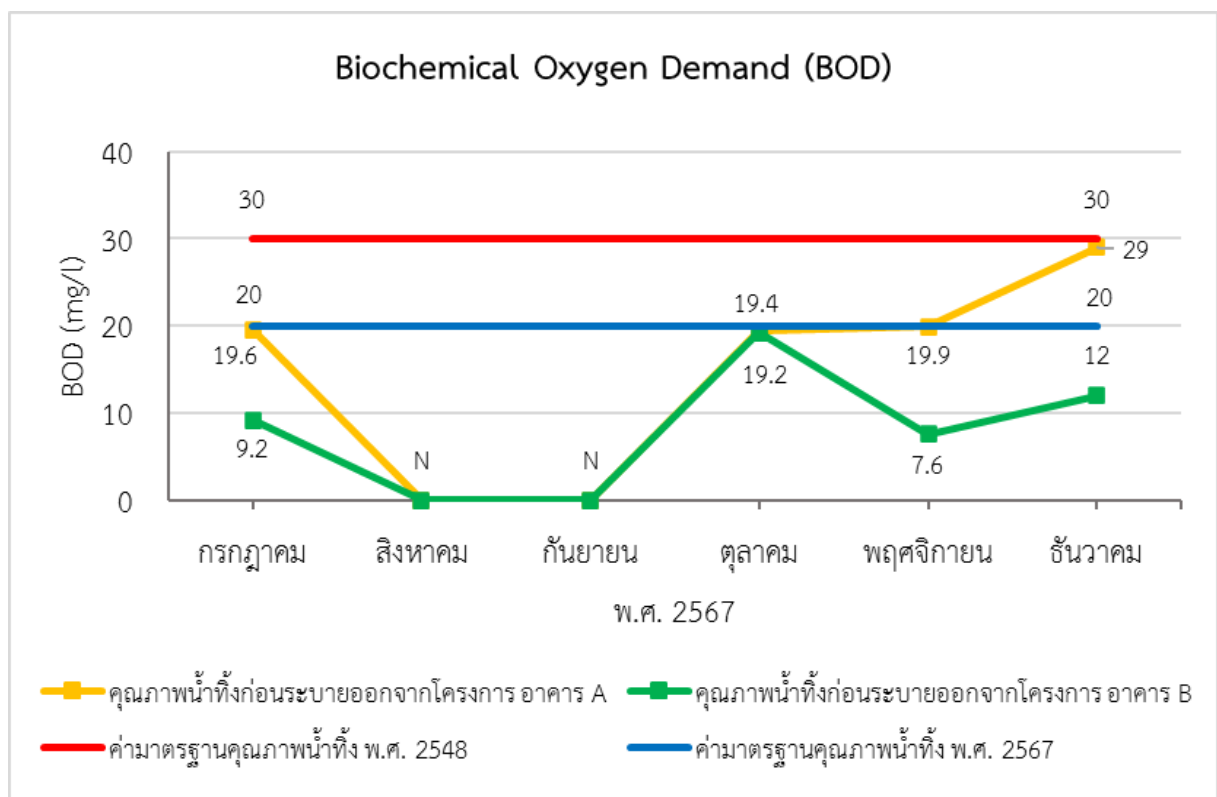
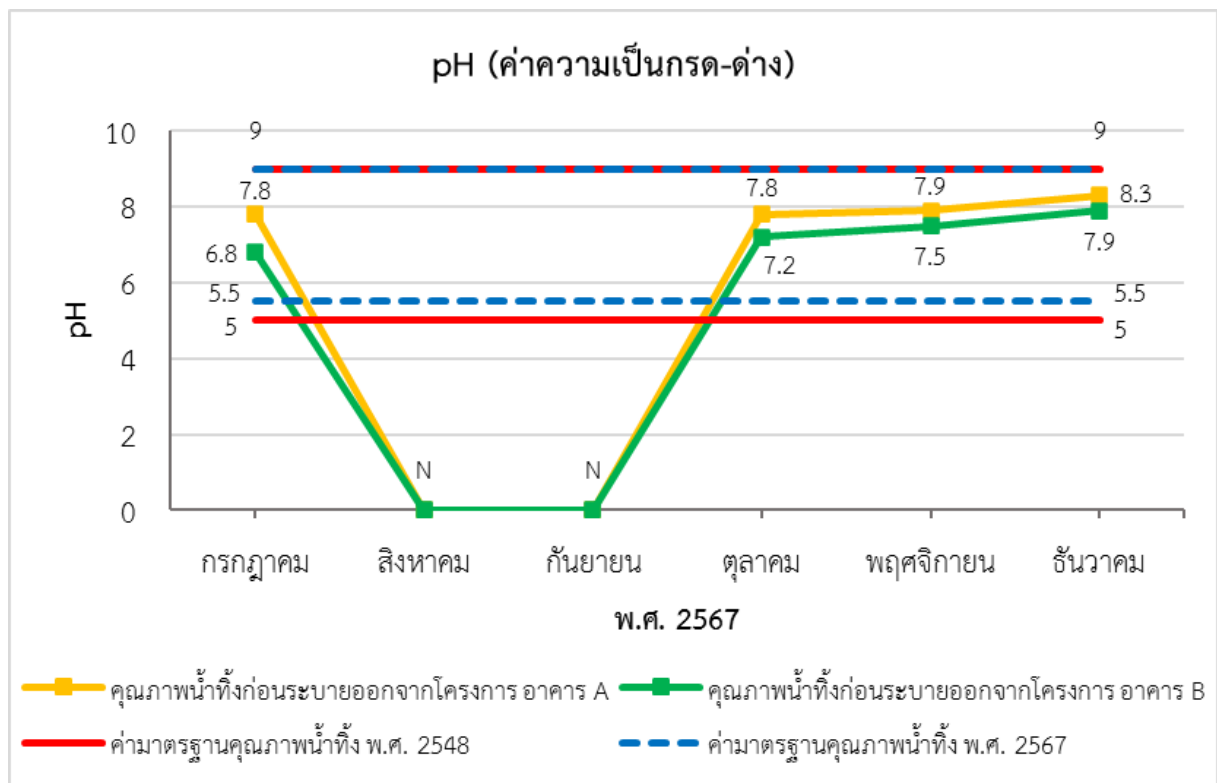
อ้างอิง : บริษัท ท็อป-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ตรวจวัดเมื่อเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

หมายเหตุ : N (ไม่มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)

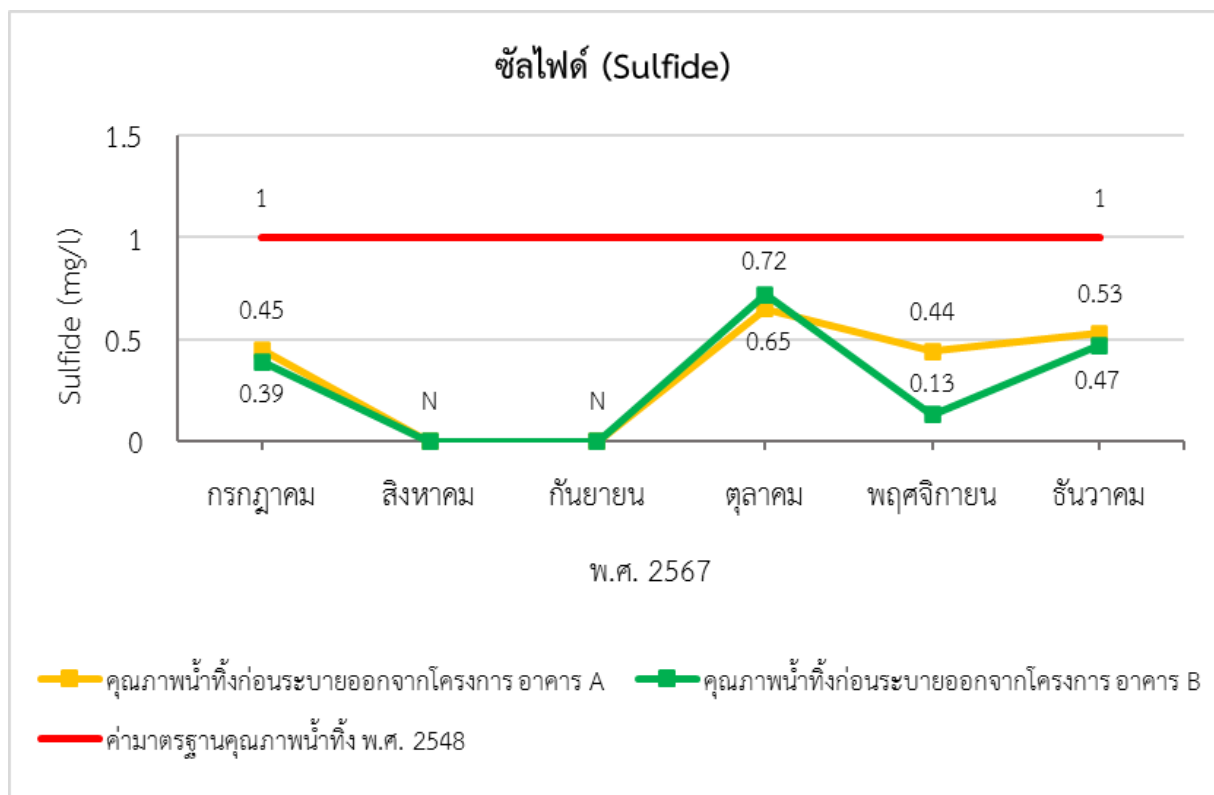
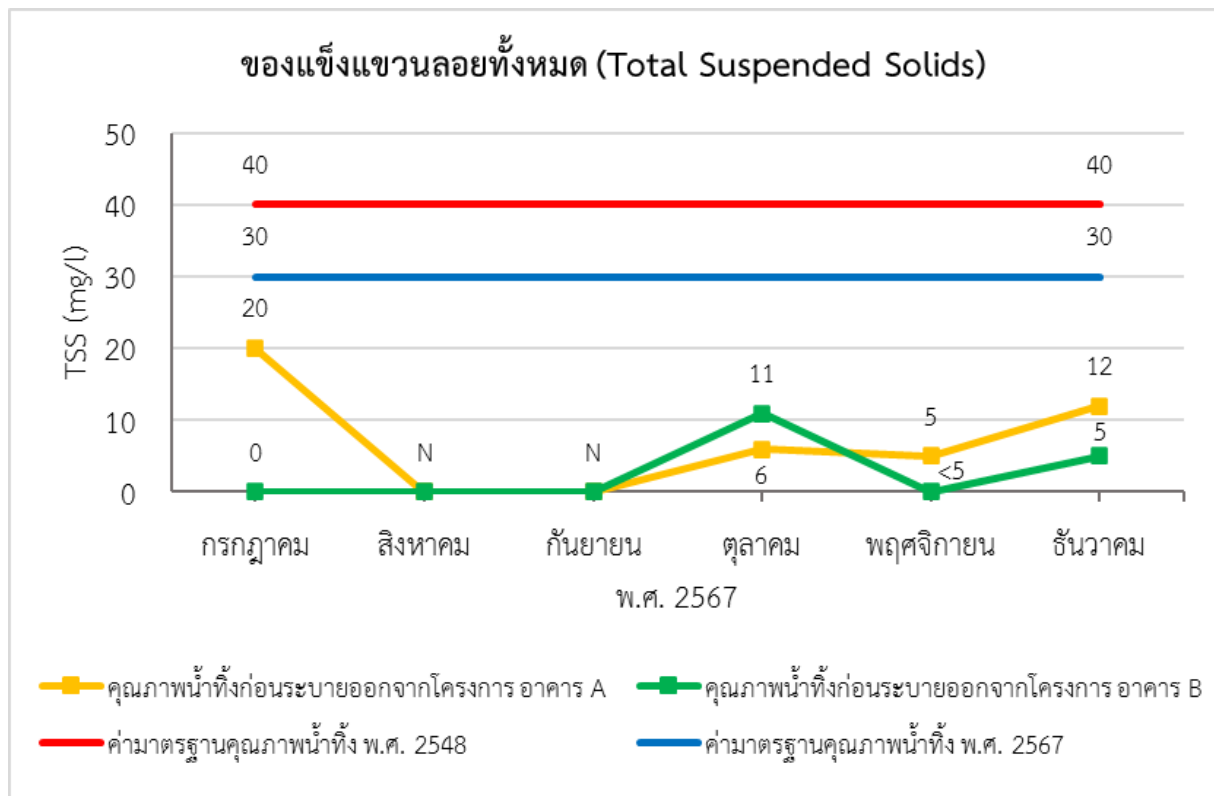
: ¹⁾ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ก)

: ²⁾ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่พิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ก)

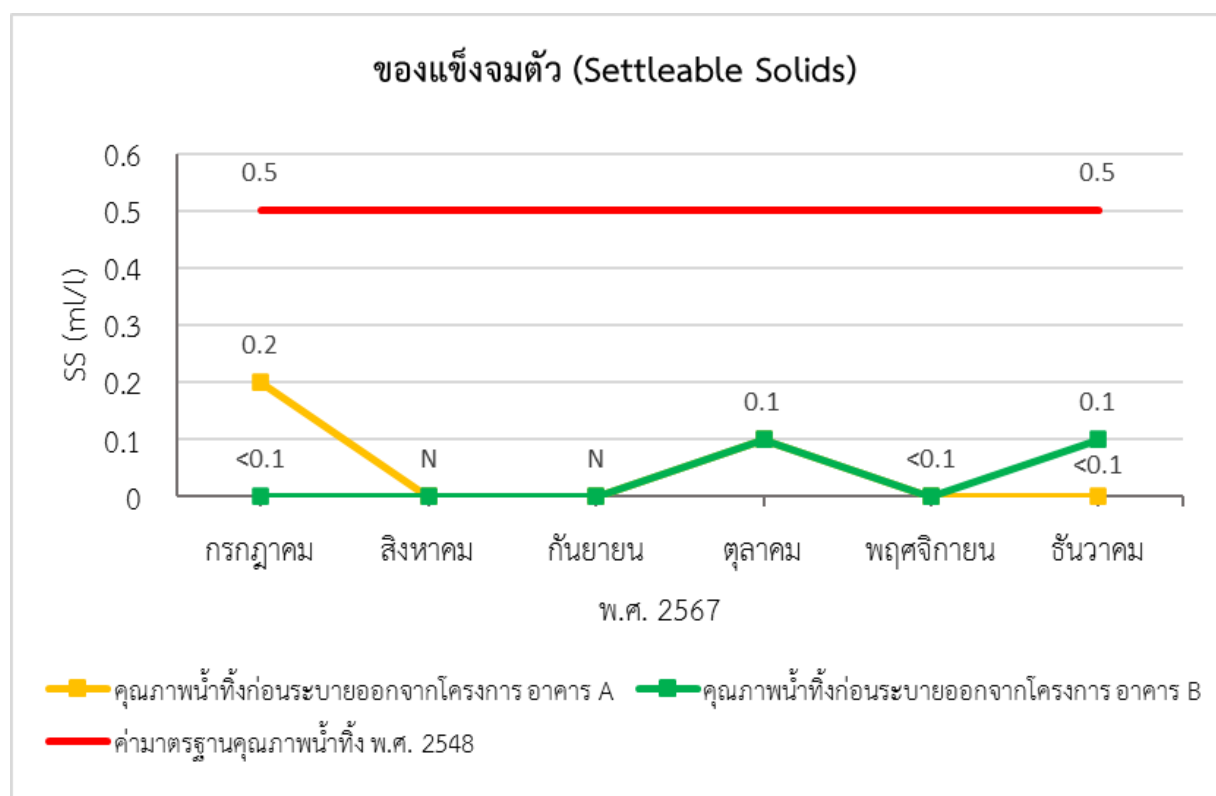
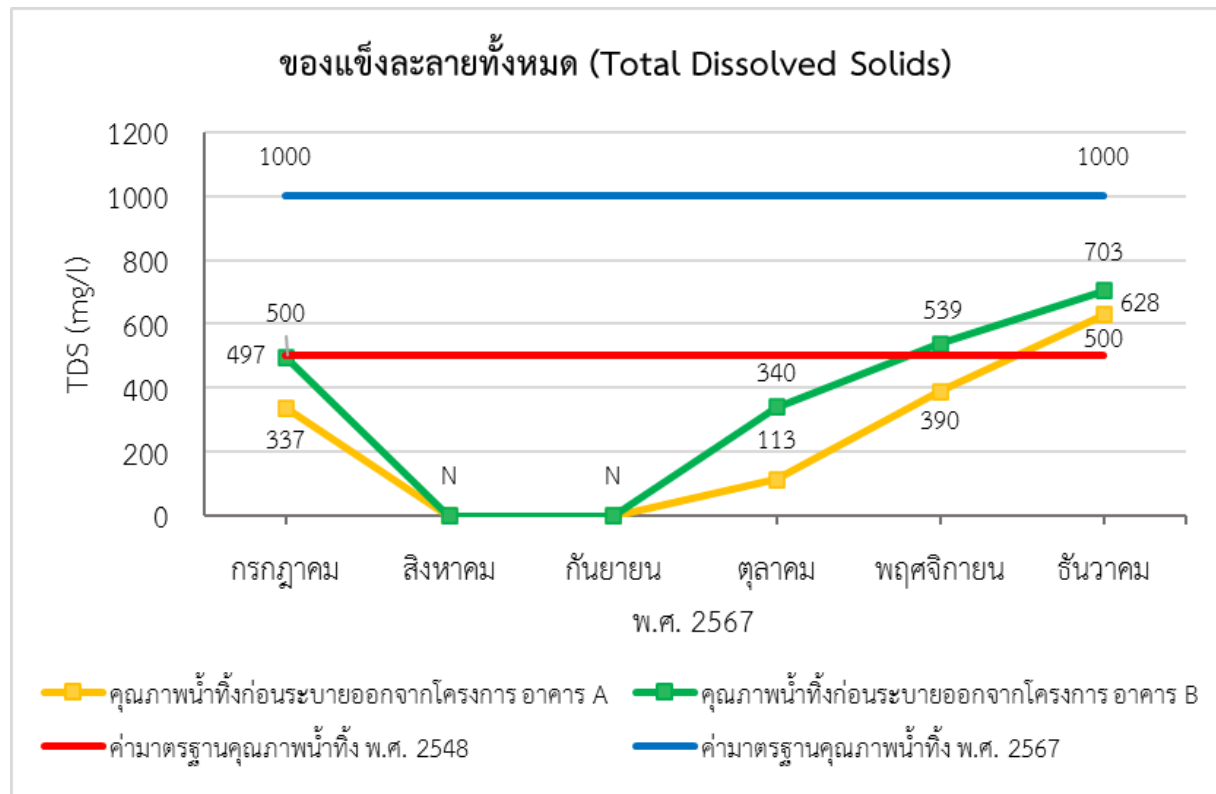
* เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งกับค่ามาตรฐาน²⁾



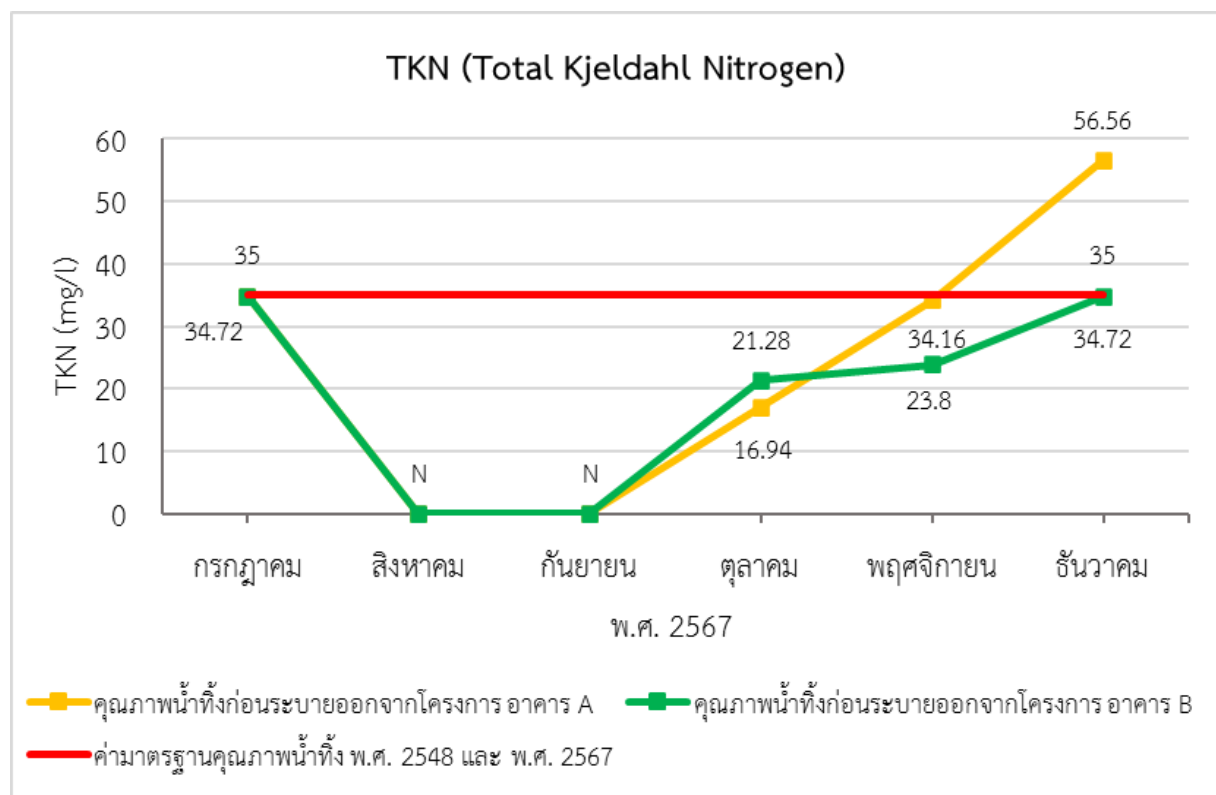
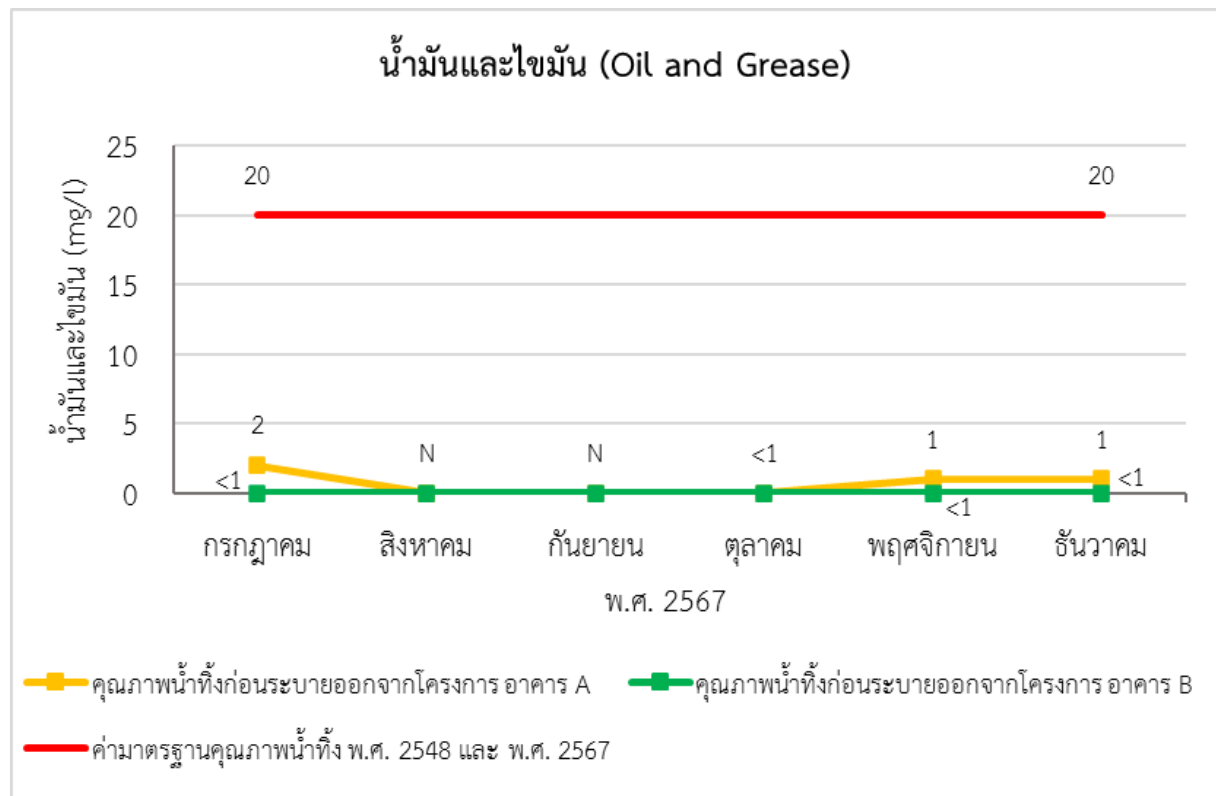
รูปที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ จุดที่ 2
ของอาคาร A และอาคาร B



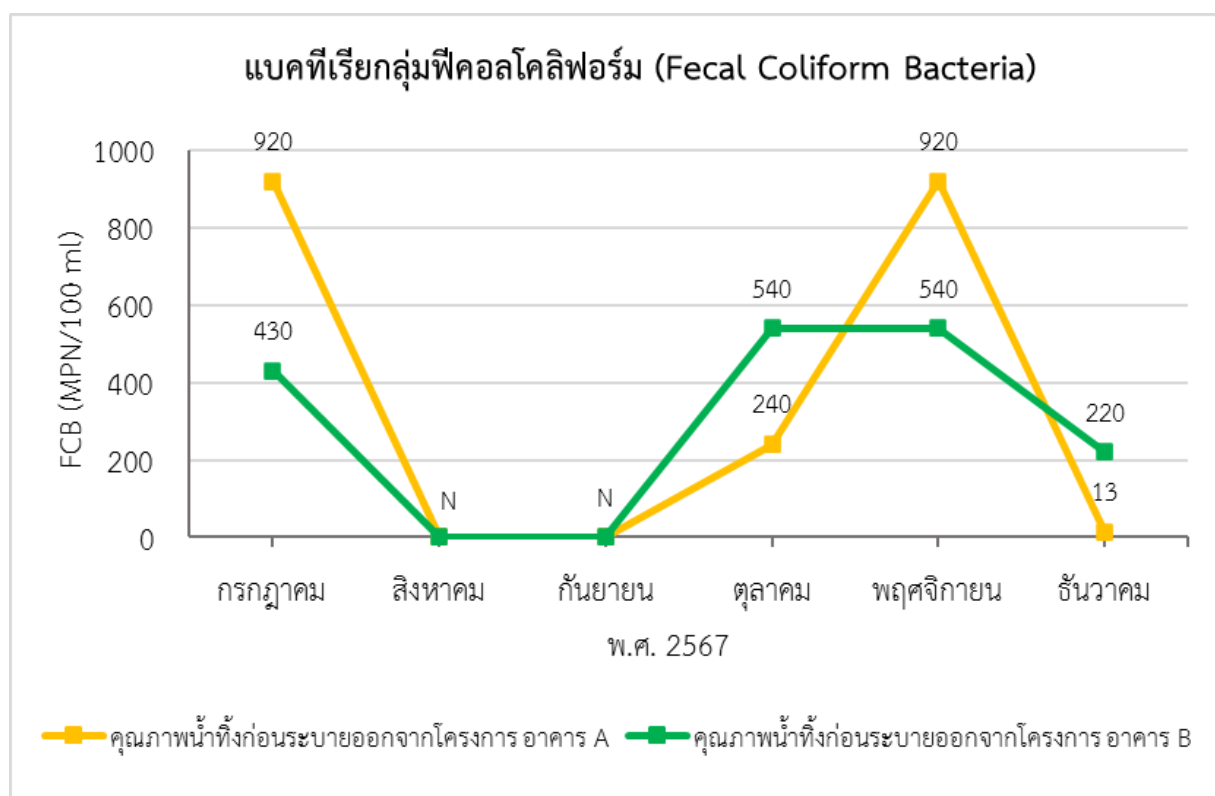
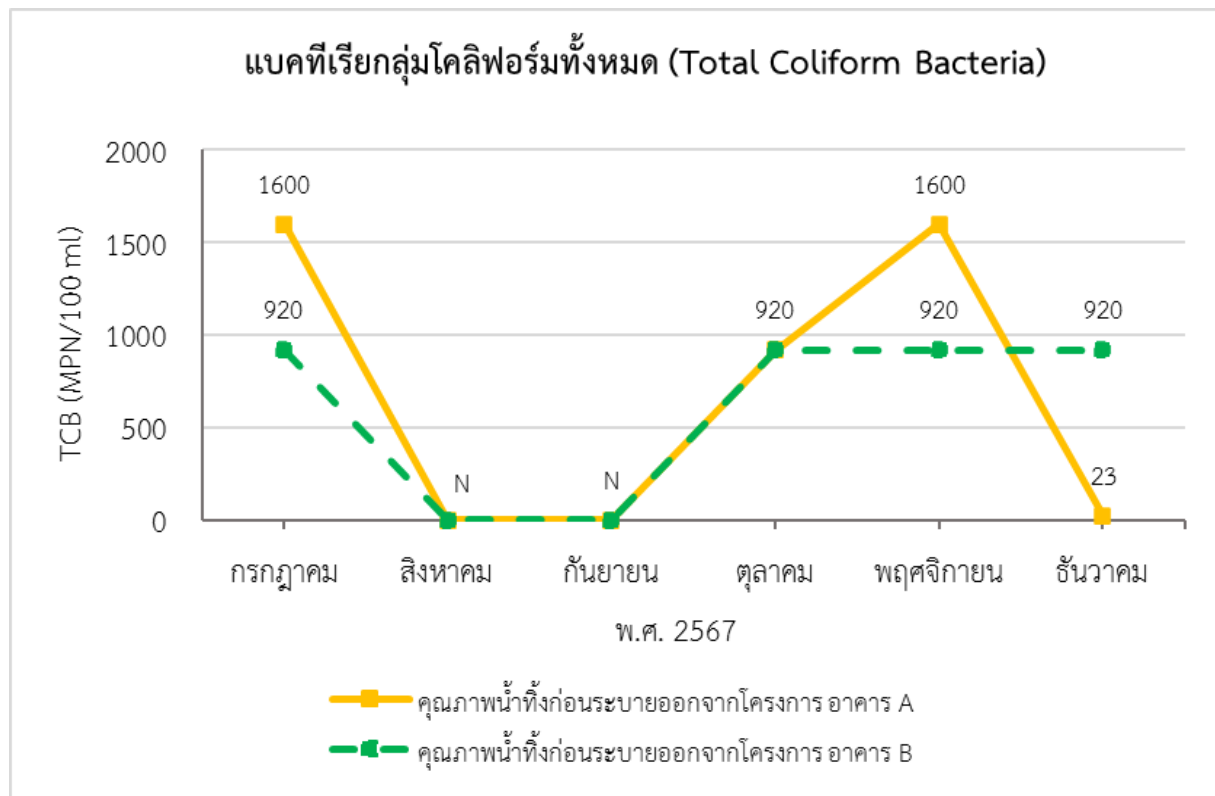
รูปที่ 3-4 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ จุดที่ 2
ของอาคาร A และอาคาร B



รูปที่ 3-4 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ จุดที่ 2
ของอาคาร A และอาคาร B



รูปที่ 3-4 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ จุดที่ 2
ของอาคาร A และอาคาร B



รูปที่ 3-4 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ จุดที่ 2
ของอาคาร A และอาคาร B

3.2 ข้อเสนอแนะ

สรุปมาตรการที่โครงการยังดำเนินการไม่ครบถ้วน หรืออยู่ในระหว่างดำเนินการ พร้อมแนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 3-6 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 3-7

ตารางที่ 3-6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน		ข้อเสนอแนะ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
3) เสียง	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✗	โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณ ที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ	โครงการจะดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ
4) คุณภาพน้ำ	5. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถัง/อาคาร รายละเอียดดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีปริมาณก๊าซมีเทนประมาณ 2.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนจำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 2.5 ลูกบาศก์เมตร - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มีปริมาณก๊าซมีเทนประมาณ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการจุดเผาทุกวัน วันละ 1 ครั้ง สำหรับในการเผา ก๊าซมีเทนเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะใช้ไฟแช็คจุดเพื่อให้เกิดการเผาไหม้	✗	โครงการไม่ได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน	บริษัทที่ปรึกษาแนะนำให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด
	6. จัดให้มีระบบการควบคุมการเกิดก๊าซรั่ว โดยติดตั้งตู้ควบคุม (Control Box) ซึ่งใช้แนวทางการทำงานของระบบ Gas Detector และ Solenoid Valve (วาล์วขดลวด) โดย Gas Detector เป็นอุปกรณ์ ในการตรวจสอบสัญญาณก๊าซรั่วทั้งหมด พร้อมกับตัดการทำงานโดยส่งสัญญาณ เตือนไปที่ห้องควบคุม (Control Room) ซึ่งมีการประสานไปยังฝ่ายวิศวกรรมให้ไปตรวจสอบที่จุดเกิดเหตุ หากตรวจสอบ พบว่า มีการรั่วซึมของก๊าซจริงๆ จะปิดการใช้งานและซ่อมแซมแก้ไข แต่หากตรวจสอบพบว่า เกิดจากการทำงานผิดพลาดของตู้ควบคุม หรืออุปกรณ์ Gas Detector จะทำการ Reset ตู้ควบคุมเพื่อให้สามารถใช้งานได้ต่อไป นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข	✗	โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบการควบคุมการเกิดก๊าซรั่ว	บริษัทที่ปรึกษาแนะนำให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3-6 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน		ข้อเสนอแนะ
4) คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ผลกระทบ ดังนี้ - กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ - ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น - ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน - ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์			
	7. โครงการจะบำบัดละอองลอย Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากส่วนเติมอากาศผ่านเข้า ท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Fitter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก โดยมีรายละเอียดปริมาณ Aerosol ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 528.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 22 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 244.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	✘	โครงการไม่ได้จัดให้มีการบำบัดละอองลอย Aerosol	บริษัทที่ปรึกษาแนะนำให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3-6 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน		ข้อเสนอแนะ
4) คุณภาพน้ำ (ต่อ)	9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✗	โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ มีการใช้ไฟฟ้าร่วมกับระบบไฟฟ้าภายในอาคาร	โครงการจะศึกษาแนวทางการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนอื่นต่อไป
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 สระว่ายน้ำ				
1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	●	ปัจจุบัน โครงการไม่มีสระว่ายน้ำ	-
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	●		-
	3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขังและทำความสะอาดง่าย	●		-
	4. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	●		-
	5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	●		-
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	●	ปัจจุบัน โครงการไม่มีสระว่ายน้ำ	-
	2) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	●		-
	3) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	●		-

ตารางที่ 3-6 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน	ข้อเสนอแนะ
2) อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ (ต่อ)	4) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 21 เมตร (ไม่น้อยกว่า 21 ซึ่ง เป็นความยาวของสระ) - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อยอย่างละ 1 เครื่อง	● ปัจจุบัน โครงการไม่มีสระว่ายน้ำ	-
	5) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	●	-
	6) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ ชัดเจน	●	-
	7) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	●	-
3) คุณภาพสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	● ปัจจุบัน โครงการไม่มีสระว่ายน้ำ	-
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความ ขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบ วันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	●	-
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	●	-
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความ อย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	●	-

ตารางที่ 3-6 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		การดำเนินการในปัจจุบัน	ข้อเสนอแนะ
3) คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำ สระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่อ อื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ		ปัจจุบัน โครงการไม่มีสระว่ายน้ำ	
	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแล ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	●		-
	6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย ดูแลมิให้การนำสัตว์ ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	●		-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	5. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถัง/อาคารรายละเอียดดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีปริมาณก๊าซมีเทนประมาณ 2.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 2.5 ลูกบาศก์เมตร - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มีปริมาณก๊าซมีเทนประมาณ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการจะกำจัด ก๊าซมีเทน ด้วยวิธีการจุดเผาทุกวัน วันละ 1 ครั้ง สำหรับในการเผา ก๊าซมีเทนเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ จะใช้ไฟแช็คจุดเพื่อให้ เกิดการเผาไหม้	✕	โครงการไม่ได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน	บริษัทที่ปรึกษาแนะนำให้โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด
	6. จัดให้มีระบบการควบคุมการเกิดก๊าซรั่ว โดยติดตั้งตู้ควบคุม (Control Box) ซึ่งใช้แนวทางการทำงานของระบบ Gas Detector และ Solenoid Valve (วาล์วขดลวด) โดย Gas Detector เป็น อุปกรณ์ในการตรวจสอบสัญญาณก๊าซรั่วทั้งหมด พร้อมกับการ ทำงานโดยส่งสัญญาณเตือนไปที่ห้องควบคุม (Control Room)	✕	โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบการควบคุมการเกิด ก๊าซรั่ว	บริษัทที่ปรึกษาแนะนำให้โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3-6 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน		ข้อเสนอแนะ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ซึ่งมีการประสานไปยังฝ่ายวิศวกรรมให้ไปตรวจสอบที่จุดเกิดเหตุ หากตรวจสอบพบว่ามีกลิ่นรั่วซึมของก๊าซจริงๆ จะปิดการใช้งาน และซ่อมแซมแก้ไข แต่หากตรวจสอบพบว่าเกิดจากการทำงาน ผิดพลาดของตู้ควบคุมหรืออุปกรณ์ Gas Detector จะทำการ Reset ตู้ควบคุม เพื่อให้สามารถใช้งานได้ต่อไป นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ- ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น			
	7. โครงการจะบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากส่วนเติมอากาศ ผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่าน ปิดหัวด้วยแผ่น Fitter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิด ปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวกโดย มีรายละเอียดปริมาณ Aerosol ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 528.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 22 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 244.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	✘	โครงการไม่ได้จัดให้มีการบำบัดละอองลอย Aerosol	บริษัทที่ปรึกษาแนะนำให้โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด
	9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งาน ของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✘	โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ มีการใช้ไฟฟ้า ร่วมกับระบบไฟฟ้าภายในอาคาร	โครงการจะศึกษาแนวทางการ ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัด น้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าส่วน อื่นต่อไป

ตารางที่ 3-6 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน		ข้อเสนอแนะ
3.6 การจัดการมูลฝอย	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจะตั้งถังมูลฝอยแห้งมูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งในถังดังกล่าว	✗	ปัจจุบันโครงการเป็นประเภทโรงแรม ไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น อย่างไรก็ตาม ในการเก็บขนมูลฝอยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักในแต่ละห้องไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักในแต่ละห้องไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนต่อไป
3.11 การจราจร	6. จัดให้มีเนินชะลอความเร็ว (Speed Bumps) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 10 เมตร) เพื่อชะลอความเร็วของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ โดยเนินชะลอความเร็วดังกล่าวมีความสูง 4 เซนติเมตร ความยาว (ตามแนวทิศทางการจราจร) 124 เซนติเมตร	✗	โครงการไม่ได้จัดให้มีเนินชะลอความเร็ว (Speed Bumps) บริเวณทางเข้า-ออก อย่างไรก็ตาม บริเวณดังกล่าวโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้การเข้า-ออก โครงการมีความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีทางลาดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณที่จอดรถของโครงการ
3.12 พื้นที่จอดรถของอาคารพร้อมรัชดา	1. จัดให้มีช่องจอดรถจำนวน 40 คัน บริเวณที่ว่างด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารพร้อมรัชดาประมาณ 130 เมตร โดยมีการตีเส้นแสดงช่องจอดรถ พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้ายแสดงที่จอดรถของอาคารพร้อมรัชดาให้เห็นอย่างชัดเจน	●	ปัจจุบันไม่มีพื้นที่จอดรถของอาคารพร้อมรัชดา	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของอาคารพร้อมรัชดาคอยดูแลการเข้าจอดของรถยนต์ และคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการอาคารพร้อมรัชดาในการเดินทางจากพื้นที่จอดรถของอาคารพร้อมรัชดาไปยังอาคารพร้อมรัชดา	●		-
	3. จัดให้มีประตูรั้วด้านทิศใต้ สำหรับให้ผู้มาใช้บริการอาคารพร้อมรัชดาเดินผ่านพื้นที่โครงการเพื่อไปยังอาคารพร้อมรัชดาได้อย่างสะดวก	●		-
	4. ติดป้ายแสดงที่จอดรถของอาคารพร้อมรัชดาให้เห็นอย่างชัดเจน	●		-

ตารางที่ 3-6 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน		ข้อเสนอแนะ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	ไม่มี	-	ไม่มี	-
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคผิวหนัง (2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	●	ปัจจุบัน โครงการไม่มีสระว่ายน้ำ	-
	2. เติมน้ำกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีน้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำที่จุนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	●		-
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ถ้างตะไคร้ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	●		-
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	●		-
	5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงสระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	●		-

ตารางที่ 3-6 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน		ข้อเสนอแนะ
(2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	●		-
(3) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✗	โครงการไม่ได้ออกแบบให้มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยน้ำทิ้งทั้งหมดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจะศึกษาแนวทางในการนำน้ำทิ้งมาใช้นรดน้ำต้นไม้ต่อไป
- อุบัติเหตุ (1) การจราจร	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✗	โครงการไม่ได้จัดทำให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว อย่างไรก็ตาม บริเวณดังกล่าวโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้การเข้า-ออก โครงการมีความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในอาคารจอดรถบริเวณชั้นที่ 1-4 ของอาคาร B	บริษัทที่ปรึกษาแนะนำให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด
(5) อุบัติเหตุจากการใช้ สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	●	ปัจจุบัน โครงการไม่มีสระว่ายน้ำ	-
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	●		-
	3. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	●		-
	4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย	●		-

ตารางที่ 3-6 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน	ข้อเสนอแนะ
(5) อุบัติเหตุจากการใช้ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	● ปัจจุบัน โครงการไม่มีสระว่ายน้ำ	-
	6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางคืน		-
	7. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี		-
	8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ		-
	9. ดูแลมิให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ		-
	10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระ เปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ		-
	11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่า 23.75 เมตร (ไม่น้อยกว่า 23.75 ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โปมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง		-
	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	●	-

ตารางที่ 3-7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		การดำเนินการในปัจจุบัน	ข้อเสนอแนะ
1. คุณภาพน้ำ				
1.3 การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	✖	โครงการยังไม่ได้จดสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน และเสนอ รายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตดินแดง) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	บริษัทที่ปรึกษาแนะนำให้โครงการจัด ให้มีเจ้าหน้าที่ทำการจดสถิติและข้อมูล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขต ดินแดง) ภายในวันที่สิบห้าของเดือน ถัดไป
8. สระว่ายน้ำ				
8.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	●	ปัจจุบัน โครงการไม่มีสระว่ายน้ำ	-
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	●		-
8.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	●		-
	- สภาพดี ไม่ลื่น	●		-
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	●		-

ตารางที่ 3-7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน		ข้อเสนอแนะ
8.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- pH - Residual Chlorine	●	ปัจจุบัน โครงการไม่มีสระว่ายน้ำ	-
	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	●		-
	- สภาพไม่ซำรด	●		-
	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	●		-